



Lieux d'InterActions

---

LIA – Lieux d'InterActions

contact@association-lia.fr

06 87 79 48 08

---

[www.association-lia.fr](http://www.association-lia.fr)

## Projet LIA - Cahier des charges du lieu d'implantation

Personne à contacter : Charlotte SULTANA - 06 87 79 48 08 - [contact@association-lia.fr](mailto:contact@association-lia.fr)

### Critères géographiques :

- Zone de recherche : Haute-Garonne – Rayon de 50 km autour de Toulouse.
- Accessibilité à pied d'un centre de village/ville ou moyen de mobilité permettant d'y accéder et accessibilité vers/ depuis Toulouse.
- Attrait touristique existant ou à potentiel (accessibilité, proximité de sites touristiques et/ou beauté du site, point d'eau etc.).

### Scénarios immobiliers :

- Un bâtiment de caractère tel que manoir, maison de maître, château, corps de ferme (surface minimum de 1 500 m<sup>2</sup>) permettant l'aménagement des deux volets (lieu de vie et lieu touristique), ne nécessitant pas de travaux de rénovation lourds et avec un espace permettant l'aménagement d'un parking et espace naturel (pour installations de type parc et jardins partagés) à proximité.

OU

- Un bâtiment de caractère tel que manoir, maison de maître, château, corps de ferme permettant l'aménagement du volet lieu de vie (surface minimum de 500 m<sup>2</sup>) et terrain nu permettant l'installation du volet touristique (surface comprise entre 2,5 et 5 hectares).

### Autres contraintes :

Ces paramètres devront être mis en corrélation avec des contraintes techniques et d'urbanisme (réseau d'eau/ électrique, contraintes de classement...).

### Formats de reprise possible :

- Don.
- Mise à disposition / Bail emphytéotique - rénovation ou construction - avec garanties dans la durée.
- Vente.
- Montage type crédit-bail immobilier / location-accession.